



www.ongopyj.com.ar

Trabajo de Investigación N°2

Tema

"Nuestra investigación nace a partir de un fenómeno digital reciente: la viralización de dos videos en los portales 'Lanús Post' y 'El circo de Julián'. En ellos se expone de manera cruda la problemática que viven los vecinos diariamente con los baches de la zona. Ante la repercusión y el malestar de la comunidad, decidimos ir más allá de la queja en redes sociales. El objetivo de este trabajo es investigar la profundidad técnica y real de este deterioro vial, y cruzar esos datos con el presupuesto asignado por el municipio para el mantenimiento de las calles."



TITULO

"Baches y asfalto sin solución por esta gestión"

CRONOLOGÍA

1) ¿Cuántos Baches tiene Lanús?

- 1-A - Informe de la Provincia de Buenos Aires

2) Recaudación y Presupuesto.

- 2-A. Ejecución del presupuesto (los primeros 6 meses del 2026)
- 2-B. La Tasa Vial Local (El "Impuesto" Municipal)

3) Proyección del presupuesto ejecutado.

4) Comparativa con la ejecución del plan de bacheo 2024/25.

5) Conclusión

DESARROLLO

1- ¿CUÁNTOS BACHES TIENE LANUS?

El reciente relevamiento de baches realizado por la Dirección de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires en el partido de Lanús arrojó un estado vial crítico, detectando **7.038 baches activos en el distrito**. El informe técnico detallado fue entregado formalmente al municipio administrado por Julián Álvarez, exponiendo las alarmantes cifras de la red vial local.

1-A INFORME PROVINCIAL

- **Densidad crítica:** Lanús registra **14,3 baches por kilómetro pavimentado**, superando ampliamente el promedio de la provincia que se ubica en 9,8.
- **Nivel de riesgo:** El **62% de los deterioros superan los 5 centímetros de profundidad**, categorizándose bajo la etiqueta de "riesgo medio-alto" para el tránsito.
- **Fallas estructurales:** Un **18% del total presenta problemas de fondo en la base asfáltica**, lo que imposibilita un bacheo cosmético superficial y requiere obras de fondo.
- **Causas técnicas:** Los peritos provinciales adjudicaron este escenario a la falta crónica de mantenimiento preventivo y al impacto de los temporales que deterioraron los desagües pluviales.

2) RECAUDACIÓN Y PRESUPUESTO

El Municipio de Lanús recauda de manera directa un estimado de **\$280 millones de pesos mensuales** a través de su propia tasa local al combustible, formalmente denominada **Tasa por Mantenimiento de la Red Vial Municipal**. **El total anual es de \$3.360 millones.**

Lanús se sumó al pelotón de municipios del Conurbano Sur (junto a Lomas de Zamora, Quilmes y Almirante Brown) que cobran las alícuotas viales más altas de la región. Esto provoca una asimetría de precios con distritos limítrofes: cargar combustible en las estaciones de servicio de Lanús es un **2% más caro** que hacerlo cruzando el Riachuelo en la Ciudad de Buenos Aires o en distritos que decidieron eximir o eliminar esta tasa de sus ordenanzas fiscales.

a. 2-A. Ejecución del presupuesto (los primeros 6 meses del 2026)

En la presentación, sobre la situación económica – financiera del 01/01/2026 AL 30/06/2026 presentado 28/07/2026 DEL MUNICIPIO DE LANUS, se detalla en los puntos 76, 77 y 78 los programas destinados para reconstrucción del pavimento, el programa municipal (Bacheo Asfalto) y en el punto 78 Programa Municipal (Bacheo Hormigón)

76- Reconstrucción de pavimentos 202,538.81 – **No ejecutado.**

77- Programa municipal (bacheo asfalto)

- Vigente: \$1,898,000,000.00
- Compromiso: 891,721,114.61
- Devengado: 361,088,497.32
- Pagado: 346,368,497.32

Si el devengado es más alto que el pagado en un presupuesto municipal, significa que el municipio **generó una deuda flotante con sus proveedores o contratistas. La deuda es de \$14.720.000**, no es una deuda alta para el presupuesto municipal, ya que tiene adjudicado aproximadamente el 50% en compromiso de en órdenes de compra en servicios y entrega de proveedores.

78- Programa Municipal (bacheo de hormigón) 30.000.000.00 – **No ejecutado.**

- **2-B. La Tasa Vial Local (El "Impuesto" Municipal)**

A diferencia de los impuestos nacionales que se coparticipan de forma indirecta, el intendente Julián Álvarez implementó una **tasa directa del 2%** por cada litro o fracción de nafta, gasoil o metro cúbico de GNC que se despacha en todas las estaciones de servicio ubicadas dentro del partido.

- **Monto por litro:** Por cada carga, las pizarras de las estaciones de Lanús recargan entre **\$20 y \$25 pesos adicionales por litro** en concepto puramente municipal **(DESTINADO TEÓRICAMENTE AL BACHEO Y MANTENIMIENTO DE CALLES).**
- **Recaudación Mensual Estimada:** Con un promedio aproximado de 12 a 14 millones de litros/m³ expendidos mensualmente en todo el parque automotor y logístico del distrito, esta tasa vial le aporta a las arcas locales cerca de **\$280 millones de pesos al mes** (alrededor de **\$3.360 millones anuales**).

3)PROYECCIÓN DEL PRESUPUESTO EJECUTADO

En los primeros 6 meses de gestión de 2026, ingresaron a las arcas municipales por el concepto de “El Impuesto al combustible” el monto aproximado de **\$1.600.000.000 millones**, casi el 80% de lo que destino al programa bacheo anual, si es como dice el decreto municipal va destinado a bacheo y mantenimiento de calles.

A raíz de esta trabajo realizado por el gobierno provincial el municipio reconoció la problemática y presento el programa de pavimentación y bacheo para revertir este panorama, el plan contempla la intervención total de

más de 200.000 metros cuadrados de asfalto mediante bacheo profundo y repavimentación de calles enteras.

4)COMPARATIVA CON LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE BACHEO 2024/25

En referencia al Plan, durante el período 2024 – 2025 se concretaron 190 mil metros cuadrados de asfalto comprendidos en 360 cuadras completas y más de 1.400 intervenciones en bacheo. En la actual instancia 2026 – 2027, se realizarán más de 200 mil metros cuadrados de asfalto con especial énfasis en los espacios linderos con hospitales, unidades sanitarias, bomberos y escuelas, aclarando que el relevamiento provincial se realizó en mayo 2026, ósea que ya se había realizado el plan de bacheo 2024/25 anteriormente detallado.

5)CONCLUSION

- El presupuesto descarta por completo el trabajo de calles con hormigón armado, solo hay destinado \$30 millones, presupuesto irrisorio, todavía no ejecutado. Un **18% del total presenta problemas de fondo en la base asfáltica**, lo que imposibilita un bacheo cosmético superficial y requiere obras de fondo.
- Si la **Tasa por Mantenimiento de la Red Vial Municipal** recauda un total **anual de \$3.360 millones** y solamente se destina \$1.898.000.000.00, tendría que publicarse los decretos a donde fueron destinados los \$1.462.000.000 que falta de la ejecución.
- **En el año 2024/25 hicieron más de 140 mil intervenciones de bacheos, y el plan actual del 2026/27 se espera una intervención similar, no llegan a cubrir un 22% de los baches existentes.**
- Queda en evidencia que nunca estuvo en ejecución un plan sistemático anual de asfalto y bacheo, que el deterioro de las calles de Lanús se debe a una mala gestión municipal de mantención.
- De acuerdo al documento, el 62% de los baches relevados presenta una profundidad superior a los 5 centímetros, lo que los ubica dentro de la categoría de “riesgo medio-alto” para la circulación vehicular.
- Queda claro que la recaudación al impuesto al combustible no está siendo ejecutado correctamente o no se está informando de forma clara y correcta la ejecución, ya que no se ven resultados concretos (contratación de empresas para asfalto y bacheo) en obras por el cual fue ejecutado dicho decreto.

Fuente Citada:

- web de noticias inforegion,
- Dirección de Vialidad de la Provincia de buenos Aires,
- Web Lanús Post.
- Excel sobre situación económica – financiera del 01/01/2026 AL 30/06/2026 presentado 28/07/2026 DEL MUNICIPIO DE LANUS,
- Web Municipio de Lanús, Plan de bacheo de la Municipaliza de Lanús.